
INFORME DE SOSTENIBILIDAD

Hotel Rural Las Tirajanas

2017

“PARADISE H&R”

Tipo de documento: INFORME DE SOSTENIBILIDAD

Código

Revisión

Nº paginas

Presentado por:

MAR ABIERTO S.L.

Suscrito por:

Dña. Virginia Santana Trujillo

Firma:

Firma:

Fecha:

Fecha:

Índice

Hotel Rural Las Tirajanas.....	1
1. Introducción	4
2. Medidas implantadas en cada una de los campos de actuación	6
2.1. Consumo de agua	6
2.2. Consumo eléctrico.....	7
2.3. Gestión de residuos.....	8
2.3. Consumo de gas	9
3. Nuestro Impacto	10
3.2. Consumo de agua	10
3.2. Consumo de electricidad.....	11
4. Objetivos ambientales para el 2016.....	12
5. Ayudas a la Comunidad Local y empleados	13

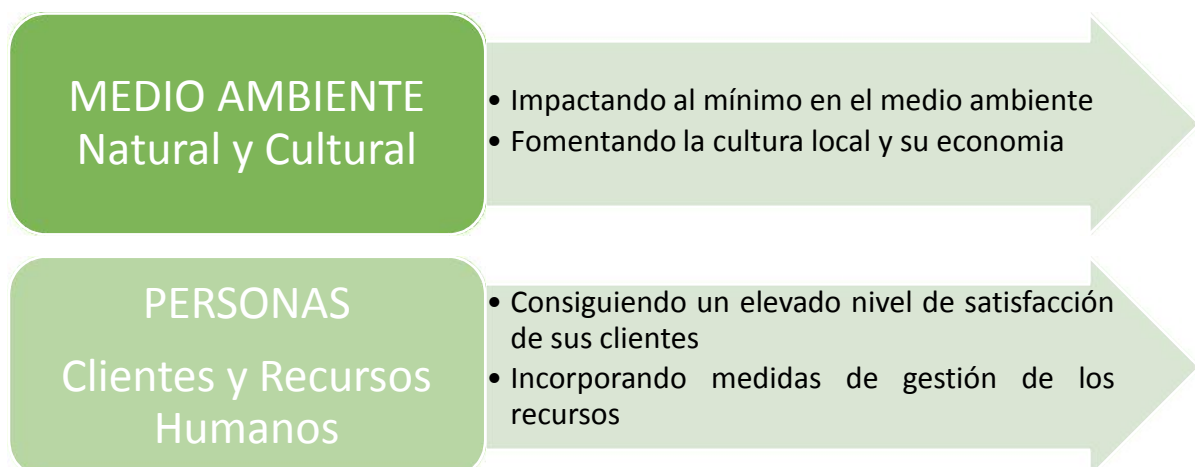
1. Introducción

Paradise Hotels & Resorts es una joven cadena de hoteles, avalada por la experiencia del grupo empresarial Hermanos Santana Cazorla, la cual pertenece a la empresa Mar Abierto S.L. con sede en San Bartolomé de Tirajana, Gran Canaria.

La Dirección de la empresa está plenamente concienciada de que la satisfacción de los clientes está intrínsecamente relacionada con el respeto y el compromiso con el medioambiente. Por este motivo, nuestro concepto de sostenibilidad, la protección y conservación del entorno son elementos claves del horizonte estratégico de Paradise Hotels & Resorts. Todo ello sin olvidar nuestro compromiso por la divulgación de la cultura local y la contribución a la integración cultural y la sociedad que siempre ha estado presente en los valores fundamentales de Paradise Hotel & Resorts. Como línea estratégica para empezar avanzar en este sentido como hitos del 2013 se integraron los siguientes manuales:

- a) Manual de Buenas Prácticas Ambientales;
- b) Manual de Prácticas Justas de Empleo y de Comunidad Local;
- c) Manual de Control y Gestión de compras.

Para nosotros, un hotel responsable es aquel que se preocupa por el MEDIO AMBIENTE como por las PERSONAS de la siguiente manera:



El objetivo de la organización en materia ambiental es disminuir al máximo los impactos negativos que la ejecución de su propia actividad genera sobre el medio ambiente. Para fomentar el desarrollo de nuestra actividad dentro de un marco de riguroso respeto al medio ambiente y sostenibilidad ecológica se han establecido una serie de actuaciones orientadas a:

- 1) La optimización de la eficiencia y el ahorro energético y consecuentemente la minimización de las emisiones de CO₂ a la atmósfera;
- 2) El uso de energías renovables;
- 3) La optimización del consumo de agua;
- 4) La adecuada gestión de los residuos generados;
- 5) La reducción del consumo de materias primas.

Esta memoria de sostenibilidad desarrollada por Paradise Hotels & Resorts tiene el objetivo general de proporcionar los resultados alcanzados en nuestra gestión ambiental para poder establecer los objetivos estratégicos a perseguir durante el año 2017. El alcance de esta memoria es para los siguientes hoteles bajo la marca PARADISE HOTELS & RESORTS:

- Hotel Paradise Valle Taurito.
- Hotel Paradise Costa Taurito.
- Hotel Paradise Lago Taurito.
- Hotel Rural Las Tirajanas.

2. Medidas implantadas en cada una de los campos de actuación

Las medidas de protección y conservación del medio ambiente están divididas en cuatro líneas o campos de actuación: agua, energía, gestión de los residuos y consumo de gas.

2.1. Consumo de agua

En Paradise Hotels & Resorts estamos comprometidos con el ahorro del agua de tal forma que brevemente se pasan a exponer las medidas implantadas:

- **Economizadores de agua.** Recientemente se han instalado reguladores de presión en los grifos de nuestras instalaciones para reducir el gasto tanto del agua empleada como de la energía asociada, logrando un consumo más racional de los recursos hídricos.
- **Medidas para ahorrar en el lavado de toallas y ropa de cama.** Cada día, cuando se limpian las habitaciones de nuestros clientes, estos tienen la opción de reutilizar la ropa de cama y/o las toallas o solicitar unas nuevas. Si así ellos mismos lo desean, se les cambiarán, pero animamos a todos nuestros clientes a reutilizarla, porque así contribuirán a un ahorro de agua de entre el 20% y el 30%, y nos ayudarán a proteger el medio ambiente.
- **Xerojardinería.** En nuestros jardines se pueden encontrar, entre otras, especies de plantas autóctonas, adaptadas al clima de la zona, que no requieren tanto riego y cuidados como las especies propias de otras zonas climáticas.
- **Sistemas de goteo o micro aspersión.** Para el riego de las zonas verdes y jardines en lugar de manguera.
- **Productos de limpieza.** La mayoría de los detergentes y productos de limpieza que empleamos en las operaciones de limpieza y mantenimiento de nuestras instalaciones, son respetuosos con el medio ambiente.
- **Control de calidad del agua.** En nuestras instalaciones nos aseguramos de que el agua es adecuada para todos los usos a través de controles diarios de los parámetros físico-químicos de calidad, certificando el bienestar de nuestros huéspedes.

- El consumo medio de agua se ha incrementado mínimamente en el 2017 con respecto al 2016. Consumo en el 2016, 0,45 m³/cliente y en el 2017, 0,46 m³/cliente. Esto ha supuesto mantener el ahorro, aunque inferior al año anterior, de a aproximadamente unos 500 m³. Esto ha sido posible gracias a los economizadores de agua (reguladores de presión) instalados en el 2014.
- Suponiendo un consumo de unos de 9 litros por minuto que gastaría un dispositivo sin límite de caudal, **la cantidad de agua ahorrada en el 2017 equivale al gasto de un grifo abierto constantemente durante unas 926 horas (39 días). Así mismo, supone una reducción media total de emisiones de CO₂ del 5% por cliente (emisiones de CO₂ evitadas), lo que supone un total de 0,55 t eq/CO₂ en el 2017¹. En total en el 2017 se emitieron 8,6 t eq/ CO₂.**

¹ Factor de emisión Kg de CO₂ eq/m³ de agua = 0,788

2.2. Consumo eléctrico

Además del ahorro en el consumo de agua, tenemos implantadas una serie de medidas para compatibilizar el confort de nuestros clientes con el ahorro de energía eléctrica:

- **Pegatinas de sensibilización sobre el gasto energético.**

En nuestra apuesta por la reducción del gasto energético, hemos colocado Estas pegatinas en las habitaciones para informar a los clientes de que deben Cerrar las ventanas y puertas de la habitación para el que el consumo energético de la calefacción o del aire acondicionado se reduzca.



- **Compras de equipamientos eficientes.** La adquisición de equipamientos para nuestras instalaciones siempre se lleva a cabo teniendo en cuenta las características de sostenibilidad de los proveedores y la eficiencia energética de los productos que vamos a adquirir.

- **Luminarias de bajo consumo:** Estamos sustituyendo las bombillas convencionales por bombillas tipo LED y de bajo consumo, cuya vida útil es mayor, utilizando mucha menos energía.
- **Energías renovables:** Uno de nuestros hoteles posee placas solares que nos permiten calentar el agua caliente sanitaria de las habitaciones y la de la piscina exterior.
- **Control de consumos energéticos:** Hacemos seguimiento mensual a los consumos energéticos de los hoteles, principalmente energía de origen eléctrico y consumo de combustibles (propano). Gracias a ello, nos permite generar un Plan de ahorro de energía y optimizar los consumos en cada caso, logrando ser más eficientes.

El ahorro del consumo energético no sería posible sin el seguimiento constante mediante los controles internos y la implicación del personal del servicio técnico y dirección de nuestros hoteles.

- El consumo medio de energía eléctrica en el Hotel Viverde Las Tirajanas ha aumentado ligeramente con respecto al año 2016, aumento de los 26,79 kWh/cliente a unos 27,5 kWh/cliente, durante el 2017. Esto supone un ligero aumento **medio de las emisiones de CO₂ a la atmósfera de un 2,5% por cliente equivalente a un total de 11,5 t eq de CO₂.² En el 2017. En total en el 2017 se emitieron 283 t eq/ CO₂.**

²Factor de emisión (Kg de CO₂ eq/kWh) = 0,399

2.3. Gestión de residuos

En el Hotel Rural Las Tirajanas hemos estado trabajando para la reducción de la generación de ciertos tipos de residuos que se generan durante el desarrollo de la propia actividad mediante el reciclaje (a través de gestores autorizados), la medición y el control.

- **Recogida selectiva de residuos.** Cada año reciclamos una media de más de 1.000 kg de papel y cartón, más de 1097 kg de vidrio y aproximadamente 600 kg de envases y plásticos. Además, reciclamos un promedio de más de 380 litros de aceite de cocina que

se convertirán en biodiesel. Los restos de materiales férreos y residuos minerales de construcción y demolición son enviados a empresas dedicadas al reciclaje de materiales férreos y escombros

- **Compras a granel y envases.** Aplicando nuestros criterios ecológicos de compras establecido en el Manual de Buenas Prácticas tratamos de adquirir productos con envases biodegradables y retornables o más fácilmente reciclables y que no traigan doble envase. Para nuestro restaurante realizamos las compras a granel y no en porciones y utilizamos siempre artículos de menaje no desechables.
- **Uso de fitosanitarios controlado.** En el cuidado de nuestras zonas verdes y jardines, trataremos de evitar, siempre que sea posible, el uso de abonos químicos, plaguicidas y herbicidas. Nuestra intención es cuidar de forma natural nuestras plantas por lo que el uso de productos fitosanitarios se producirá sólo cuando sea estrictamente necesario.

En el año 2017, unos 380 L del aceite utilizado en el Hotel Rural Las Tirajanas fue convertido en biodiesel gracias al acuerdo de colaboración con la empresa CanBio Recicla S.L. Así mismo se reciclaron más de 1000 kg de cartón a través de su recogida selectiva y entrega a la empresa Martínez Cano.

2.4. Consumo de gas

Por otra parte, tenemos implantadas una serie de medidas para el ahorro del gas propano:

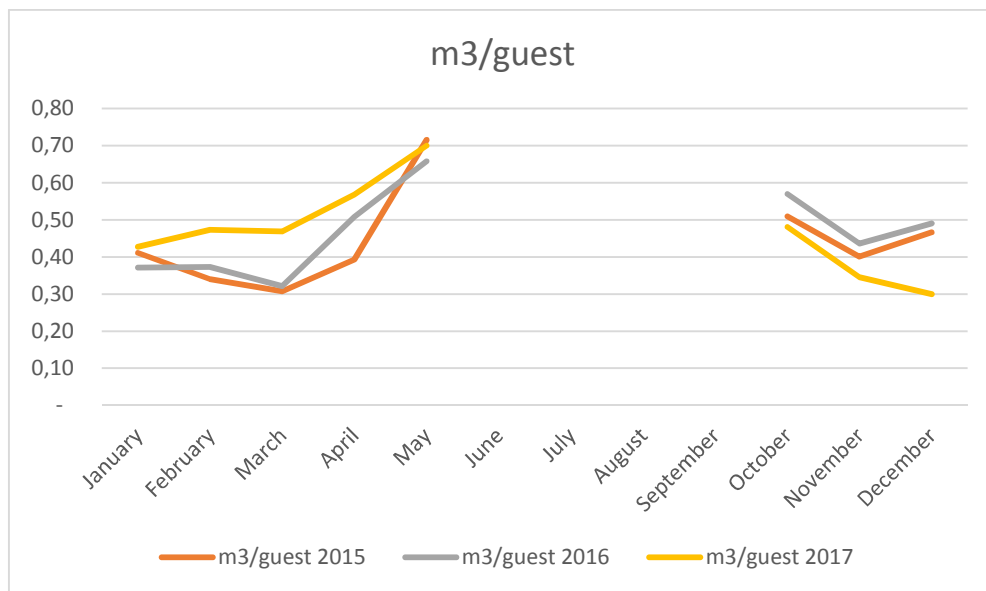
- Las calderas son de alto rendimiento para tener la máxima eficiencia y mínimas emisiones de CO₂.
- Al gestionar y optimizar el consumo de agua conseguimos que se reduzca la demanda de agua caliente sanitaria, reduciendo así el consumo de gas.

Los resultados de la implantación de estas medidas suponen una reducción importante en el consumo de propano y consecuentemente la reducción de emisiones de CO₂ a la atmosfera.

3. Nuestro Impacto

3.2. Consumo de agua

En la Gráfica 1 se representa la evolución mensual del consumo de agua en los últimos dos años del Hotel Rural Las Tirajanas.



Gráfica 1. Evolución mensual del consumo de agua para los años 2015-2016-2017.

Tal y como se resume en la gráfica 1, en la temporada de los meses de junio a septiembre el hotel permanece cerrado. El consumo de agua medio (m³ por cliente) es el siguiente:

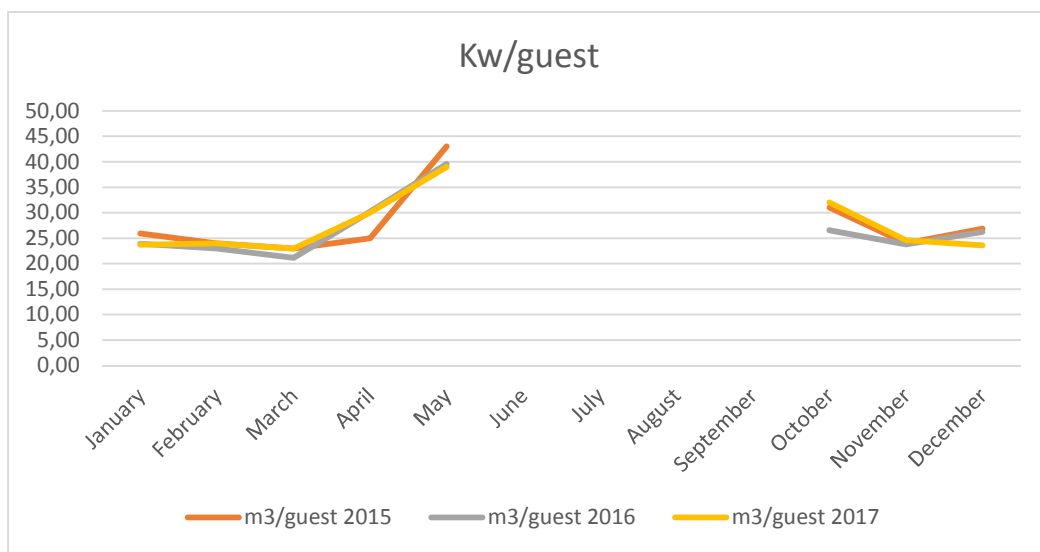


El consumo medio de agua del Hotel Rural las Tirajanas ha disminuido en el 2015 en un 6,4%, gracias a la incorporación de los economizadores de agua instalados el pasado mes de septiembre de 2014. (Consumo 2014 “0,49 m³/cliente”). En vista a las valorizaciones anteriores

podemos vislumbrar que se han cumplido satisfactoriamente los objetivos estratégicos marcados para el 2016 en cuanto al consumo de agua se refiere. Y en el año 2017 se consiguió mantener los consumos.

3.2. Consumo de electricidad

En la Gráfica 2 se muestra la evolución mensual del consumo energético del Hotel Rural Las Tirajanas para los años 2015 -2016-2017.



Gráfica 2. Evolución mensual del consumo energético de para los años 2015 -2016-2017

Tal y como se resume en la gráfica 2, en la temporada de los meses de junio a septiembre el hotel permanece cerrado.

El consumo medio de electricidad (kWh por cliente/noche) es el siguiente:



Durante el periodo de 2017 el consumo medio energético de Hotel Verde Las Tirajanas ha aumentado de los 26,79 kWh por cliente a unos 27,50 kWh por cliente lo que supone un ligero

aumento del consumo energético del 2,5% con respecto al 2016. En vista a las valorizaciones anteriores podemos vislumbrar se han cumplido satisfactoriamente los objetivos estratégicos marcados para el 2017. Ya que hemos mantenido la reducción de consumo frente al 2014. (Consumo 28,56 kWh/cliente).

4. Objetivos ambientales para el 2018

El compromiso de mejora continua del Hotel Rural Las Tirajanas en cuanto a la prevención de la contaminación del medio ambiente y de la eficiencia de nuestros procesos centra nuestros esfuerzos a la búsqueda de la minimización de los impactos de nuestras instalaciones, servicios y actividades realizadas. Por ello, al finalizar este año 2017 se ha llevado a cabo una caracterización y cuantificación de las acciones realizadas y se establecen nuevas metas para continuar con el círculo de mejora continua. Como objetivos ambientales para el 2018 se establecen las siguientes metas:

- 1) Conseguir reducir el consumo de energía total (kWh) en un 2%
- 2) Mantener el consumo total de agua (m³).
- 3) Ampliar el uso de energías renovables
- 4) Aumentar la compra de productos a granel para reducir embalajes plásticos
- 5) Documentar
- 6) Registro en el Gobierno de Canarias como pequeños productores de residuos peligrosos.
- 7) Acciones de sensibilización. Disponer en nuestros baños y aseos de una cartelera específica donde informemos sobre las medidas de ahorro de agua: cerrar bien los grifos, pulsar el botón de descarga parcial de la cisterna, cerrar el grifo mientras nos enjabonamos y muchos otros detalles para conseguir un consumo más eficiente
- 8) Información sobre ahorro energético. Disponer de etiquetas y carteles en diferentes zonas, que indican las medidas y buenas prácticas que llevamos a cabo para disminuir nuestro consumo energético y ser más eficientes día a día.

En la consecución de estas metas el Hotel Rural Las Tirajanas pondrá la empresa todo su esfuerzo y empeño.

5. Ayudas a la Comunidad Local y empleados

Durante el año 2017 Paradise Hotels & Resorts ha colaborado con diferentes asociaciones sin ánimo de lucro, así como con eventos realizados con la comunidad local tanto de Mogán, como de Tunte.

- Asociación **Nuevo Futuro**: Dos bonos SPA, 2 Entrada al Lago Oasis con almuerzo gratuito, 1 estancia en el hotel las tirajanas
- Precios especiales para nuestros empleados para ir a ver al **Ballet de Moscú** interpretando el Lago de los Cisnes
- Patrocinio a diferentes grupos del Carnaval, por ejemplo la **Drag Vulcano**.
- Recaudación de fondos para la Asociación de Animales "**Tara**"
- Colaboración con las Fiestas patronales del pueblo de **Marzagán**.
- Precios especiales para alojarse en nuestros hoteles para **empleados** y sus familiares
- Pases gratuitos al Parque Acuático Lago Oasis con almuerzo para 30 niños, 30 adolescentes y 10 monitores de la **Asociación de Vecinos Los Cedros del Cortijo de Jinámar**, cuya labor es la de ayudar a niños y jóvenes en riesgo de exclusión.
- Somos patrocinadores de la **Pilancones Tunte Trail, Sorteo Pequeño Valiente, Acebuche Trail, Club Veredas Atauro, GC Walking Festival**
- Colaboración con el **Bingo Solidario Afesur** (Asociación Comarcal de Familiares y Personas con Enfermedad Mental Crónica)
- Colaboración merienda **Nuevo Futuro**.

